

**ID:4448194**

**€ 390,000**

**Зарубежная / Продажа / Дома, Будва, 390 000 €**



<b>Тип</b>	Дома
<b>Страна</b>	Черногория
<b>Регион</b>	Будва
<b>Город</b>	Будва
<b>Цена за кв. м.</b>	1550
<b>Кол.во комнат</b>	5
<b>Этажность</b>	4
<b>Тип дома</b>	кирпичный
<b>Состояние</b>	от строителей
<b>Ремонт</b>	евро
<b>Тип комнат</b>	раздельные
<b>Балкон/терраса</b>	30 м2
<b>Площадь общая</b>	250 м2
<b>Площадь жилая</b>	200 м2
<b>Площадь кухни</b>	30 м2
<b>Высота потолков</b>	3 м
<b>Сан. узел</b>	3
<b>Плита</b>	нет
<b>Наличие интернета</b>	
<b>Наличие участка</b>	
<b>Площадь участка</b>	250
<b>Наличие бассейна</b>	
<b>Предложение от</b>	частного лица
<b>Viber</b>	+38269980318

**На зеленой окраине Будвы, в окружении оливковой рощи, расположилась вилла «Adriatica». До моря и роскошных пляжей чуть более километра** — приятная недолгая прогулка, к услугам владельцев многообразная и сложившаяся инфраструктура популярного курорта, а дорога на автомобиле до международного аэропорта «Тиват» займет всего 20 минут.

Двухэтажная вилла площадью 250 кв. метров выдержана в классическом стиле юга — белоснежные фасады (в их отделке использован природный камень), большие окна, просторная, 30 кв. метров, терраса на верхнем этаже, с которой открываются прекрасные панорамы моря и гор.

Планировка тщательно продумана — четыре просторные спальни максимально удалены друг от друга. Кроме этого, в доме предусмотрены три ванных комнаты, большой гараж на два автомобиля и отдельная гостевая комната.

Вилла «Адриатика» полностью готова к проживанию, а современные инженерные решения, включающие дополнительный подогрев полов в ванных, системы вентиляции и кондиционирования, центральный бойлер для горячего водоснабжения и отопления, обеспечивают должный уровень комфорта.

Оформлена и придомовая территория - ограждение, зеленые насаждения, закрытое уютное патио. Также приватность обеспечивается и охранной сигнализацией, и тонированными стеклами, надежно скрывающими жизнь обитателей виллы от посторонних глаз.



**Евгений**

Мобильный: 38267010555

Email: [seavista.me@gmail.com](mailto:seavista.me@gmail.com)